

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 บทนำ

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ของนิติบุคคลอาคารชุด คิว ชิดลม-เพชรบุรี ได้มีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ) ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม อ้างถึงหนังสือ ทส 1009.5/14107 ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน พ.ศ. 2558 (ภาคผนวก ที่ 1)

ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด คิว ชิดลม-เพชรบุรี ได้มอบหมายให้ บริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ซึ่งประกอบไปด้วย คุณภาพน้ำ การใช้น้ำ และ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี ทางโครงการมีแผนการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ซึ่งประกอบไปด้วย คุณภาพน้ำ น้ำใช้ มลพิษ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยและ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและ ทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน

ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการ รายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 โดยมีรายละเอียดดังตารางที่ 3.3-1

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	พารามิเตอร์ - สภาพตัวเองเห็นชัดเจน และไม่รบกวน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้อย่างชัดเจนเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรและพื้นที่จอดรถ
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	พารามิเตอร์ - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเสียงรบกวนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน และรับฟังข้อคิดเห็นผ่านทางระบบออนไลน์ของโครงการ อีกทั้งยังจัดให้มีติดบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และข้อคิดเห็นภายในโครงการ รวมถึงตรวจสอบข้อเท็จจริงว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการดำเนินโครงการจริงหรือไม่ และดำเนินการปรับปรุง แก้ไข และชดเชยค่าเสียหายกรณีผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินโครงการต่อไป ทั้งนี้ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการดำเนินโครงการในปีที่ผ่านมา ยังไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้นภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-16 สำนักงานติดอาคารชุด
3. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	พารามิเตอร์ - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลรักษาและควบคุมระบบเส้นท่อประปาและเครื่องสูบน้ำให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกวันรวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุก 3 เดือน	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้ ภาคผนวกที่ 3-1 เอกสารบันทึกการบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3. น้ำใช้ (ต่อ)	- ความสะอาด	พารามิเตอร์ - ความสะอาด ความถี่ - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือน้ำสกปรกของน้ำใช้ของอาคารได้ โดยโครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนล้างทำความสะอาดถังล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ภายในอาคาร โดยมีความถี่ในการทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้
	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - การเปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำของโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำมาใช้จากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใช้เลยมีการใช้น้ำมาก เพื่อให้มีให้กระทบต่อกิจกรรมการใช้ของ ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้
4. สระว่ายน้ำ	- พื้นที่สระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ - ไฟฟ้าส่องสว่าง	พารามิเตอร์ - สภาพดีไม่แตกกร้าว - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสระว่ายน้ำ อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ บริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี พร้อมสำหรับการใช้งานก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการ
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - ไม่มีน้ำขัง ความถี่ - ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยดูแลความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่นตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการสระว่ายน้ำ
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - สภาพดีไม่เปลี่ยน ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดตั้งภายในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมาตรการดังกล่าวระบุอยู่ในกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำด้วยเช่นกัน	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการสระว่ายน้ำ
	- อุปกรณ์ประจาสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชีพ โคมช่วยชีวิต	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจาสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต และ ห่วงชีพ โดยจัดให้มีการติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบดูแลให้มีสภาพดี พร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการสระว่ายน้ำ
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	พารามิเตอร์ - pH - Residual Chlorine ความถี่ - ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน รวมทั้งจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ค่า pH และ Residual Chlorine เป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	พารามิเตอร์ - Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในช่วงเดือน มีนาคม ถึง มิถุนายน 2568 จำนวน 2 จุด ได้แก่สระว่ายน้ำส่วนตื้นและสระว่ายน้ำส่วนลึก ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำแสดงดังตารางที่ 3.4.4-1		ภาพที่ 3.4.2-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำภาคผนวกที่ 4-2 ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	พารามิเตอร์ - สภาพดีไม่ขุ่น - ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำและระบบกรองสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน โดยจะทำการสะอาดสระว่ายน้ำหลังที่สระปิดให้บริการ	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการสระว่ายน้ำ
5. น้ำเสีย	- ถึงปรับอัตราการไหล	- pH	- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในช่วงเดือน มีนาคม ถึง มิถุนายน 2568 จำนวน 2 จุด ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด และ น้ำทิ้งหลังการบำบัด ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนดผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งแสดงดังตารางที่ 3.4.3-1	-	ภาพที่ 3.4.2-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำภาคผนวกที่ 4-1 ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ถึงพักน้ำทิ้ง	- BOD			
1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด		- Suspended Solids			
2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด		- Settleable Solids			
		- Total Dissolved Solids			
		- Sulfide			
		- TKN			

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ซิตลม-เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด 2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด	- ถึงงปร้อตรางการไหล - ถึงพักน้ำทิ้ง	- Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในช่วงเดือนมีนาคม ถึง มิถุนายน 2568 จำนวน 2 จุด ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด และ น้ำทิ้งหลังการบำบัด ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนดผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งแสดงดังตารางที่ 3.4.3-1	-	ภาพที่ 3.4.2-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำภาคผนวกที่ 4-1 ผลตรวจวิเคราะห์หาคูณภาพน้ำ
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	พารามิเตอร์ 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของ แหล่ง กำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ซีโอ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ เป็นประจำทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตราชเทวี) ภายในวันสัปดาห์ของเดือนถัดไป	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ซิดลม-เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ)(ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค แลแนวทางการแก้ไข ความถี่ - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มการเก็บ	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ เป็นประจำทุกวันรวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตราชเทวี) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	สถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	-	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย
6. การระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำภายในโครงการ การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	พารามิเตอร์ - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ สำหรับการทำงานน้ำส่วนเกินภายในโครงการ ความจุ 220 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ (ปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน213 ลูกบาศก์เมตร) รวมถึงจัดให้มีช่องประจําโครงการคอยตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่ามีการขัดข้อง หรือ เสียหายจะเร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
7. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจําชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	พารามิเตอร์ - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่รองด้วยถุงตาและมีฝาปิดตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจําชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการและจัดให้มีการทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอเวลา 08.00 น. 10.00 น. 16.00 น. และ 17.00 น. เป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
7. มลพิษ (ต่อ)	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	พารามิเตอร์ - กลิ่น และทัศนียภาพ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่รองด้วยถุงดำและมีฝาปิดตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยไปรวมของโครงการและจัดให้มีการทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอเวลา 08.00 น. 10.00 น. 16.00 น. และ 17.00 น. เป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	พารามิเตอร์ - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน - มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนได้ทั่วจุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้ารวมถึงบริเวณหน้าห้องเครื่องไฟฟ้าอื่น ๆ	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้า
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกวัน และมีการทดสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทุกสัปดาห์ รวมถึงมีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุก 3 เดือน ทั้งนี้ กรณีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าจะดำเนินการประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาแก้ไขโดยทันที	-	ภาพผนวกที่ 3-1 เอกสารบันทึกการบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการ
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	พารามิเตอร์ - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุกับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าอายุการใช้งาน ขออุปกรณ์ไฟฟ้า ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลเครื่องจักร และอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกอย่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-10 การรณรงค์และการอนุรักษ์พลังงาน
	- จุดติดประกาศ และป้ายประชาสัมพันธ์	พารามิเตอร์ - สภาพที่มองเห็นได้ชัดเจนไม่เปลี่ยนแปลง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการแจ้ง-รับข้อมูลข่าวสาร และการประชาสัมพันธ์ต่าง ๆ ด้วยระบบออนไลน์ของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 การรณรงค์และการอนุรักษ์พลังงาน
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	พารามิเตอร์ - สภาพที่พร้อมใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ จะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	พารามิเตอร์ - ทดสอบอุปกรณ์ ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ในกรณีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 3 ชั่วโมง รวมถึงจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบและระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกวัน และมีการทดสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทุกสัปดาห์รวมถึงมีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุก 3 เดือน ทั้งนี้	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	พารามิเตอร์ - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างเพื่อให้เห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน รวมถึงติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ - หัวรีน้ำดับเพลิง	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงสะดวก ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ลิฟต์ดับเพลิง	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน - การเข้าถึงได้สะดวก ความถี่ - เดือน 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ด้านทิศเหนือของอาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางข้างใน การหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดคอยตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง บันไดหนีไฟ เส้นทางทางกรณีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น เป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้ หากพบว่ามีสิ่งกีดขวางให้ดำเนินการย้ายออกไปทันที เพื่อให้เป็นอุปสรรคต่อการอพยพคนกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย
11. ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	พารามิเตอร์ - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ รวมถึงจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบระบายอากาศ

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
11. ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	2. พัฒนาระบายอากาศ	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ รวมถึงจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบระบายอากาศ
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายจราจร ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	พารามิเตอร์ - สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่หลบเลือน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้อย่างชัดเจนเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรและพื้นที่จอดรถ
	- ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการ	พารามิเตอร์ - สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของตรวจสอบดูแลให้มีการปฏิบัติตามการตั้งกล่าวอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรและพื้นที่จอดรถ

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
12. การจราจร (ต่อ)	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	พารามิเตอร์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน และรับฟังข้อคิดเห็นผ่านทางระบบออนไลน์ของโครงการ อีกทั้งยังจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นภายในโครงการ รวมถึงตรวจสอบข้อเท็จจริงว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการดำเนินโครงการจริงหรือไม่ และดำเนินการปรับปรุงแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายกรณีผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินโครงการต่อไป ทั้งนี้ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการโครงการในปีที่ผ่านมา ยังไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้นภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-16 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
13. อากาศไวออนัมย์และความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	พารามิเตอร์ - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซมกรณีที่อยู่ในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่นการทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	-	-

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการ
13. อากาศภายในและความปลอดภัย (ต่อ)	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	พารามิเตอร์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน และรับฟังข้อคิดเห็นผ่านทางระบบออนไลน์ของโครงการ อีกทั้งยังจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และข้อคิดเห็นภายในโครงการ รวมถึงตรวจสอบข้อเท็จจริงว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการดำเนินโครงการหรือไม่ และดำเนินการปรับปรุง แก้ไข และชดใช้ค่าเสียหายกรณีผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินโครงการต่อไป ทั้งนี้ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการในโครงการในปีที่ผ่านมา ยังไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้นภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-16 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	พารามิเตอร์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน และรับฟังข้อคิดเห็นผ่านทางระบบออนไลน์ของโครงการ อีกทั้งยังจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และข้อคิดเห็นภายในโครงการ รวมถึงตรวจสอบข้อเท็จจริงว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการดำเนินโครงการหรือไม่ และดำเนินการปรับปรุง แก้ไข และชดใช้ค่าเสียหายกรณีผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินโครงการต่อไป ทั้งนี้ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการในโครงการในปีที่ผ่านมา ยังไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้นภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-16 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
15. การบำบัดบ่งแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	พารามิเตอร์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน และรับฟังข้อคิดเห็นผ่านทางระบบออนไลน์ของโครงการ อีกทั้งยังจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และข้อคิดเห็นภายในโครงการ รวมถึงตรวจสอบข้อเท็จจริงว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการดำเนินโครงการหรือไม่ และดำเนินการปรับปรุง แก้ไข และชดเชยค่าเสียหายกรณีผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินโครงการต่อไป ทั้งนี้ ผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินโครงการในปีที่ผ่านมา ยังตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินโครงการในปีที่ผ่านมา ยังไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้นภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-16 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด
16. การบำบัดกลิ่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	พารามิเตอร์ - ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน และรับฟังข้อคิดเห็นผ่านทางระบบออนไลน์ของโครงการ อีกทั้งยังจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และข้อคิดเห็นภายในโครงการ รวมถึงตรวจสอบข้อเท็จจริงว่าผลกระทบภายในโครงการหรือไม่ และดำเนินการปรับปรุง แก้ไข และชดเชยค่าเสียหายกรณีผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินโครงการต่อไป ทั้งนี้ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินโครงการในปีที่ผ่านมา ยังไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้นภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-16 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คิว ชิดลม-เพชรบุรี (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	พารามิเตอร์ - ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อ - ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน และรับฟังข้อคิดเห็นผ่านทางระบบออนไลน์ของโครงการ อีกทั้งยังจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และข้อคิดเห็นภายในโครงการ รวมถึงตรวจสอบข้อเท็จจริงว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการดำเนินโครงการจริงหรือไม่ และดำเนินการปรับปรุง แก้ไข และชดเชยค่าเสียหายกรณีผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินโครงการต่อไป ทั้งนี้ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการโครงการในปีที่ผ่านมา ยังไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้นภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-16 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คิว ชิดลม - เพชรบุรี ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ดัชนี คือ คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ดังนี้

3.4.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง มีการระบุให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 สถานี ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด และ คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด จำนวน 10 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง อีกทั้งยังระบุให้ต้องดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยแบ่งพารามิเตอร์ในการตรวจวัดออกเป็น 2 ความถี่ ดังนี้

- 1) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ(Free Chlorine)
- 2) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ Total Coliform Bacteria และปริมาณจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*

3.4.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทผู้เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง รวมถึงได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการตรวจวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป วิธีการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้ง แสดงดังตารางที่ 3.4.2-1 และภาพที่ 3.4.2-1

ตารางที่ 3.4.2-1 วิธีตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - น้ำทิ้งก่อนการบำบัด - น้ำทิ้งหลังการบำบัด	pH Total Suspended Solids Total Dissolved Solids Settleable Solids Total Kjeldahl Nitrogen Sulfide Biochemical Oxygen Demand Oil and Grease Total Coliform Bacteria Fecal Coliform Bacteria	4500-H ⁺ B. Electrometric Method 2540 D. Dried from 103-105°C 2540 C. Dried at 180°C 2540 F. Volumetric 4500-Norg C. Semi-Micro-Kjeldahl Method, 4500-NH ₃ C. Titrimetric Method 4500-S ²⁻ F. Iodometric Method 5210 B. 5-Day BOD Test, 4500-O C. Azide Modification 5520 B. Liquid-Liquid Partition Gravimetric Method 9221 B. Standard Total Coliform Fermentation Technique 9221 E. Thermotolerant (Feval) Coliform Procedure		APHA-AWWA-WEF Edition 23nd ed,2017
2. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำส่วนต้น - สระว่ายน้ำส่วนลึก	pH Residual Chloride Total Coliform Bacteria <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	pH Test kit Chlorine Test kit MPN Test MPN Test Membrane Filter Technique Membrane Filter Technique	ตรวจวัดทุกวัน	-



คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด



คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด



สระว่ายน้ำส่วนต้น



สระว่ายน้ำส่วนลึก

ภาพที่ 3.4.2-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ

3.4.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ คิว ชิดลม - เพชรบุรี ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ในระหว่างเดือนมีนาคม ถึง มิถุนายน 2568 จำนวน 10 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ทำการตรวจวัด 2 สถานี ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด และ คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ คิว ชิดลม - เพชรบุรี พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัด พบว่าทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาดลง พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข.) แสดงดังตารางที่ 3.4.3-1

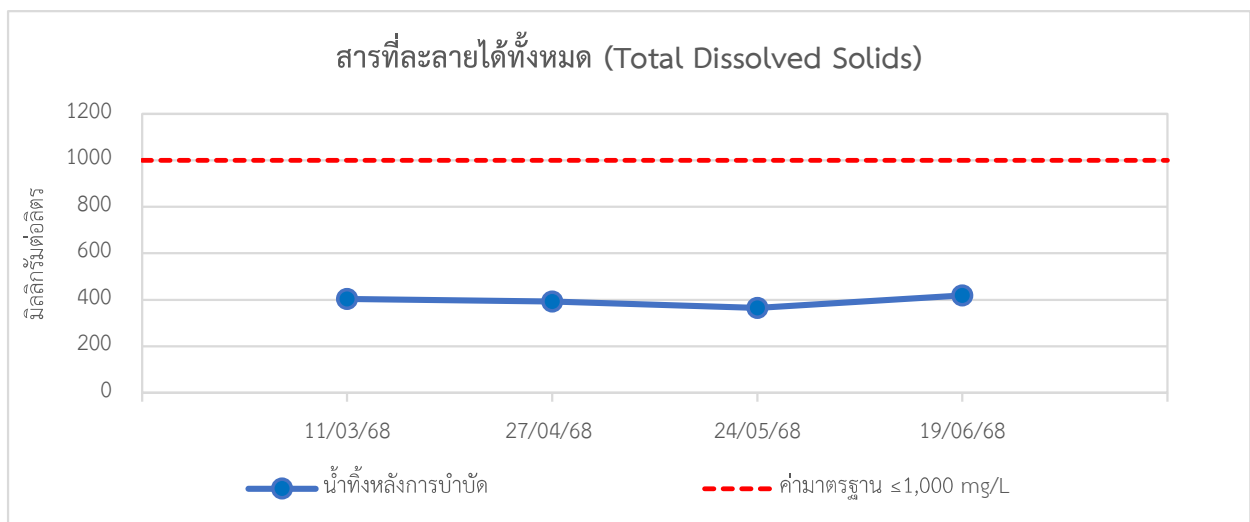
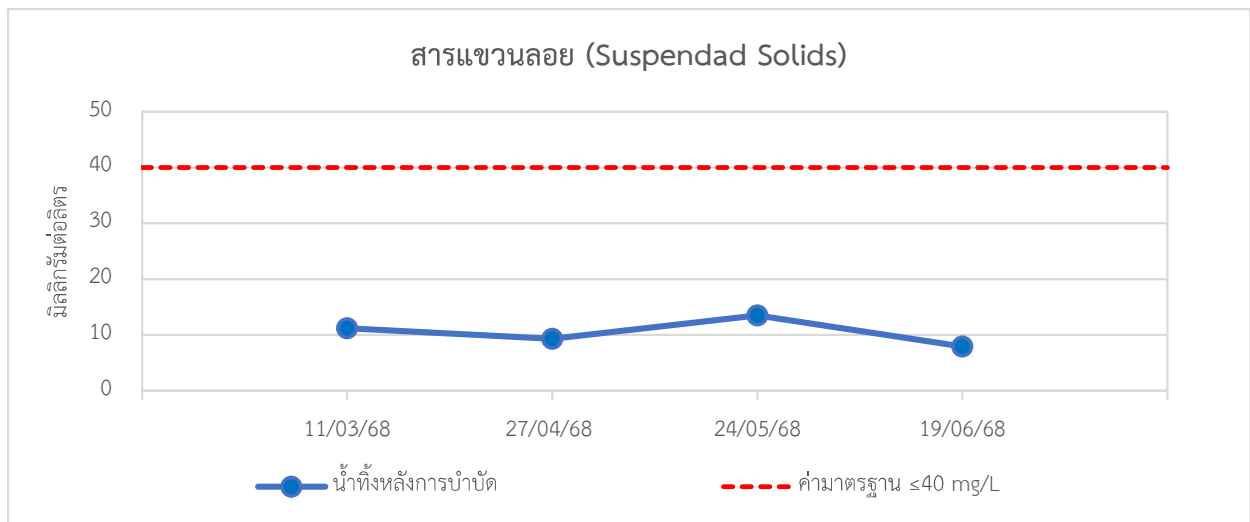
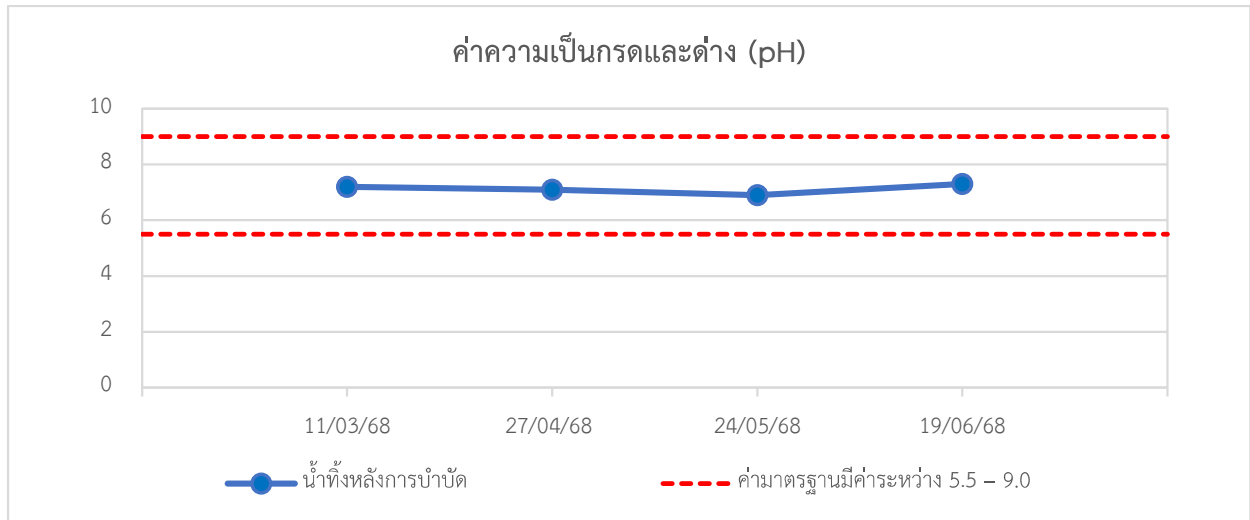
ตารางที่ 3.4.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	TSS mg/L	TDS mg/L	Settleable Solids mg/L	TKN mL/L	Sulfide mg/L	BOD mg/L	Oil & Grease mg/L	TCB ^{2/} MPN/100 mL	FCB ^{2/} MPN/100 mL
- น้ำทิ้งก่อนการบำบัด	11/03/68	7.3	13.5	370	<0.1	31.4	0.4	46	3.5	4.8×10^4	3.2×10^3
	27/04/68	7.4	10.9	326	<0.1	37.0	0.4	52	3.0	2.4×10^4	5.4×10^3
	24/05/68	7.4	20.1	386	<0.1	41.4	1.0	66	4.2	5.9×10^4	3.4×10^3
	19/06/68	7.3	9.8	396	<0.1	29.6	0.5	40	2.4	5.4×10^3	3.5×10^3
- น้ำทิ้งหลังการบำบัด	11/03/68	7.2	11.2	403	<0.1	19.5	<0.1	30	1.6	3.5×10^3	2.4×10^3
	27/04/68	7.1	9.3	392	<0.1	22.0	<0.1	33	1.1	3.5×10^3	2.4×10^3
	24/05/68	6.9	13.5	365	<0.1	29.8	<0.1	30	1.3	3.4×10^3	1.8×10^3
	19/06/68	7.3	7.9	418	<0.1	27.3	<0.1	29	<2.0	2.4×10^3	1.3×10^3
ค่ามาตรฐาน		5.5-9	≤40	≤1,000	-	≤35	≤1.0	≤30	≤20	≤ _{3/}	≤ _{3/}

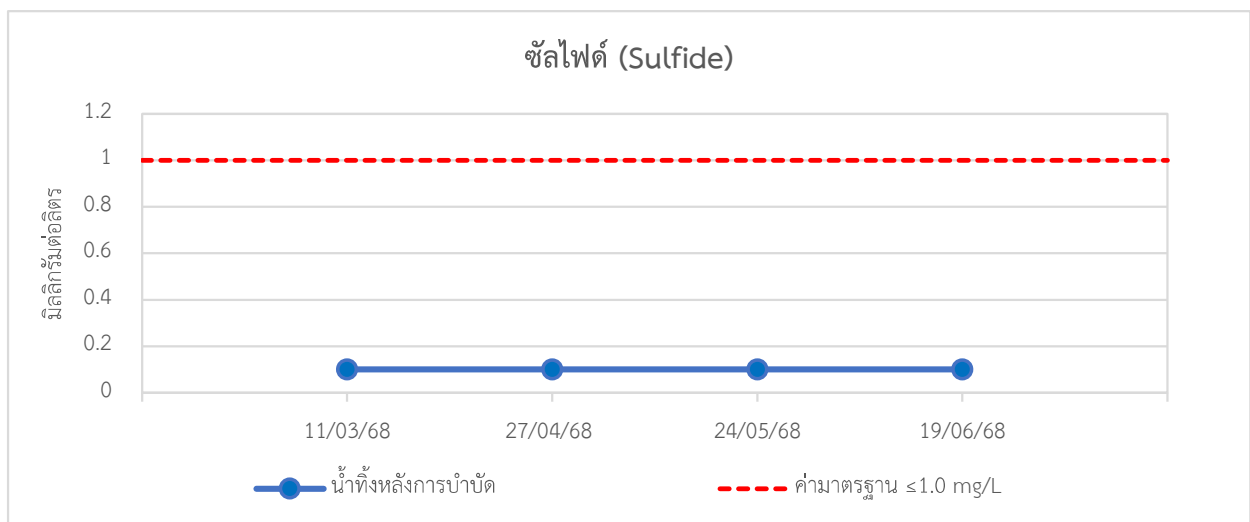
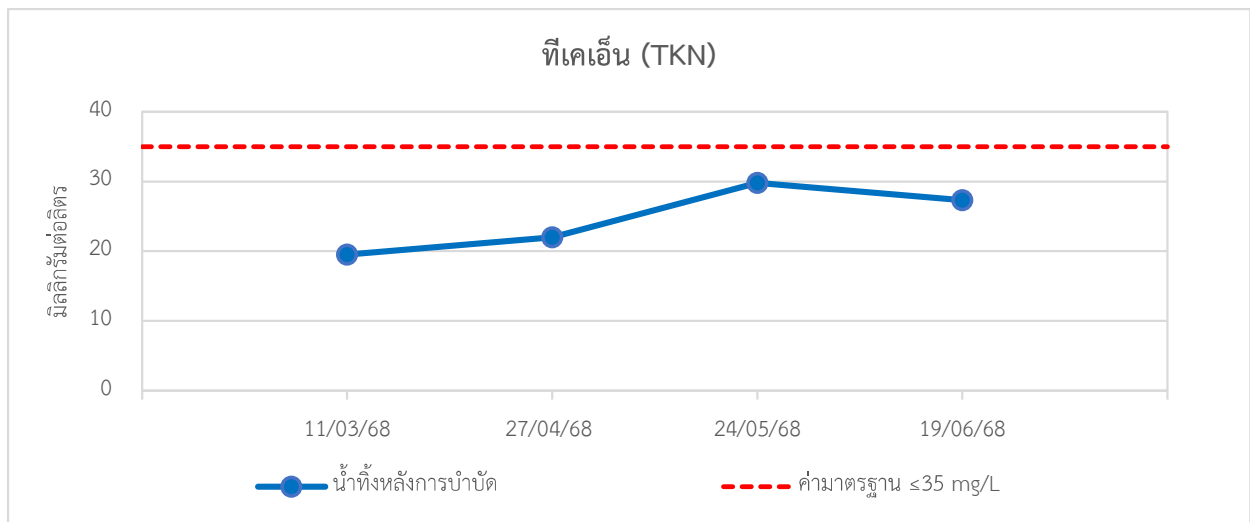
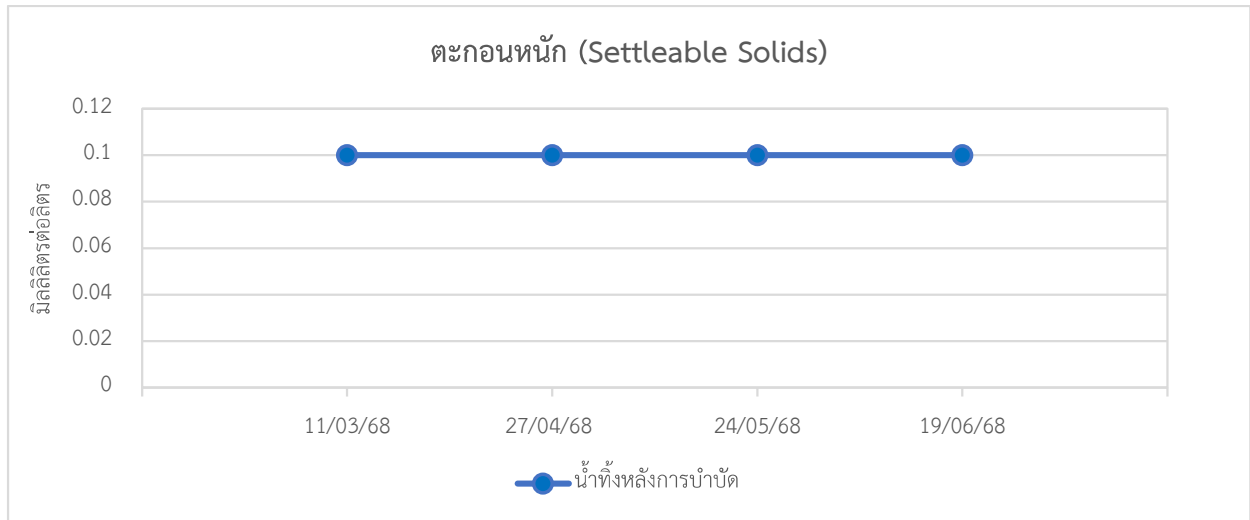
หมายเหตุ : 1/ อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)
2/ วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นโวล แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
3/ ปัจจุบันยังไม่มีข้อกำหนดค่ามาตรฐานน้ำทิ้งในส่วนของการบำบัด Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria



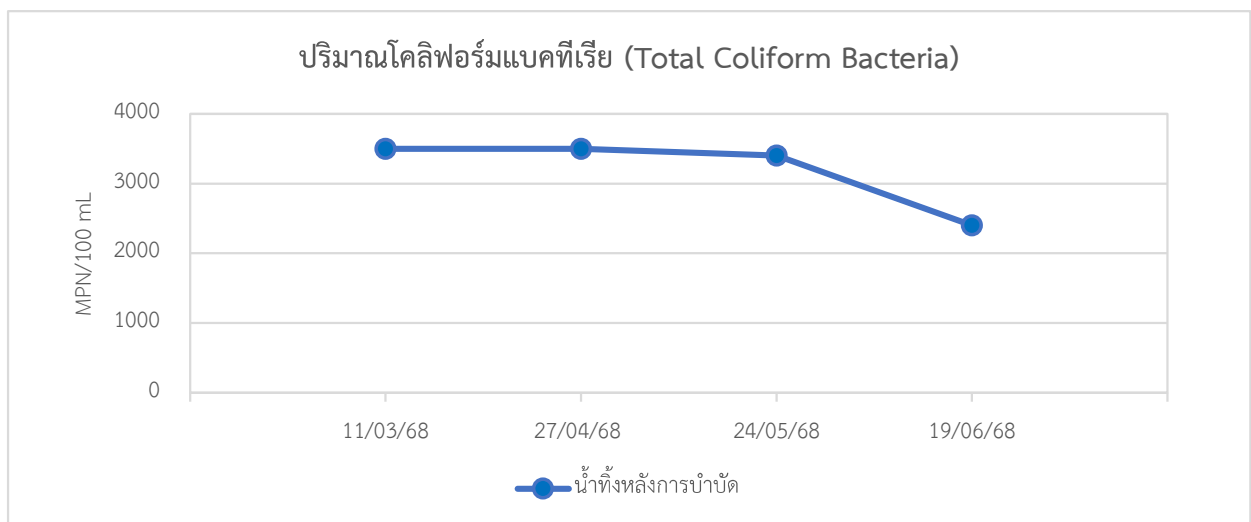
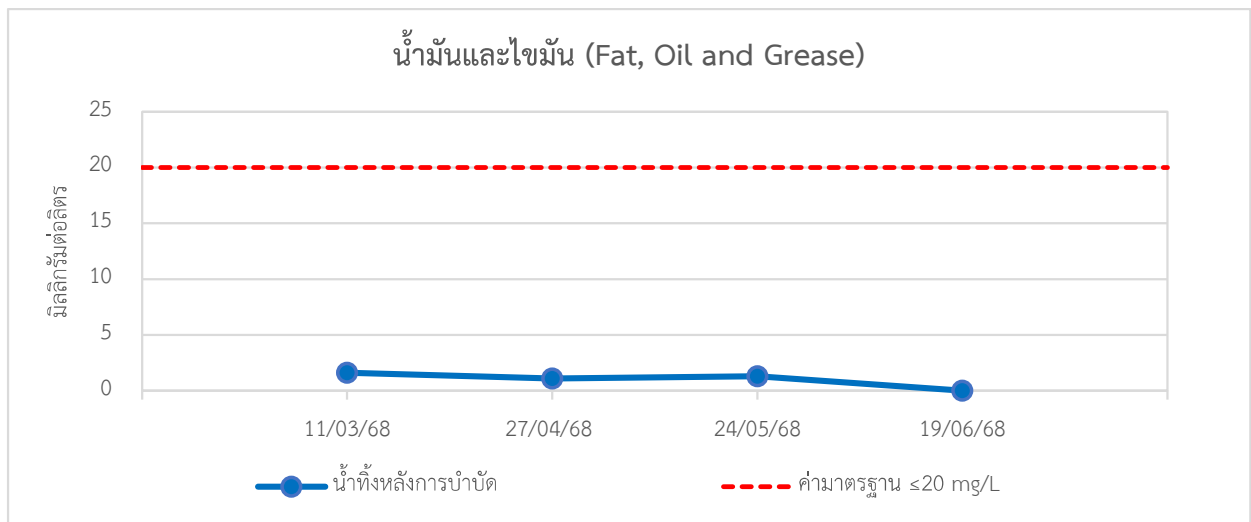
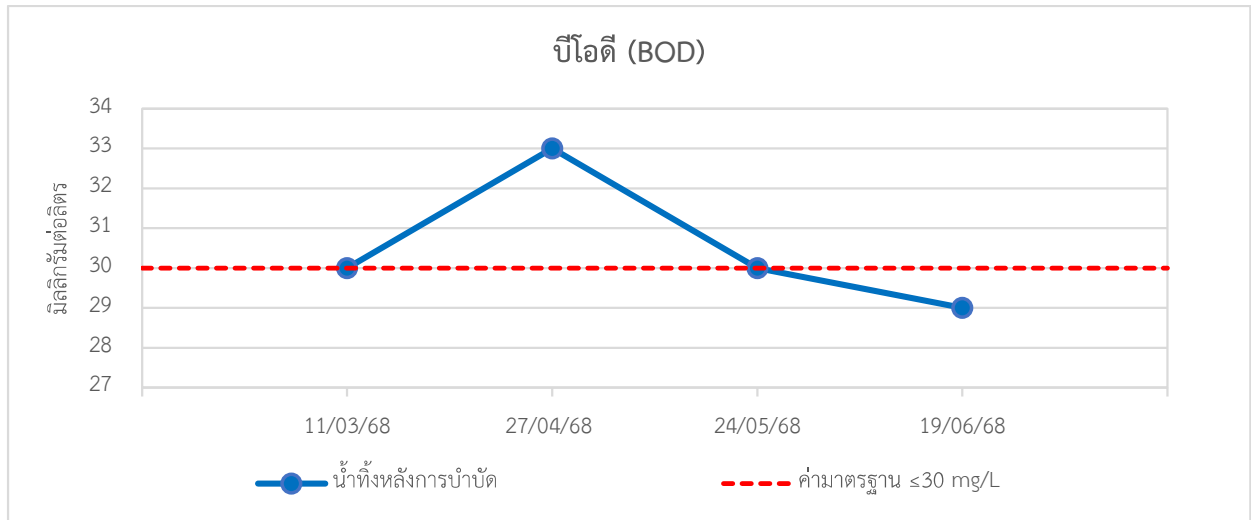
บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ



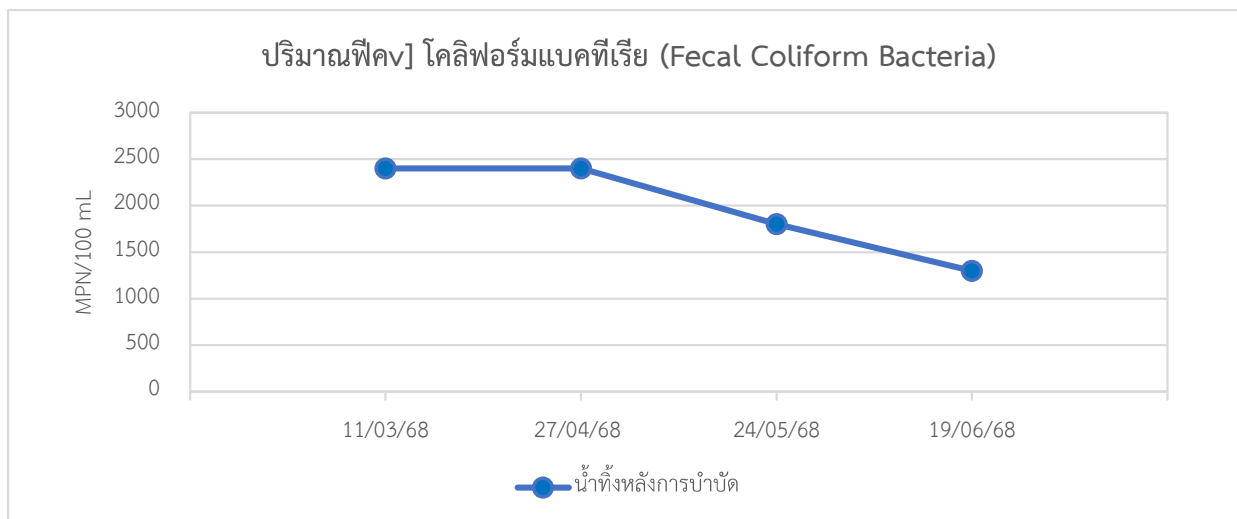
ภาพที่ 3.4.3-1 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 3.4.3-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 3.4.3-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 3.4.3-1 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

3.4.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

โครงการอาคารชุด คิว ซิตลม - เพชรบุรี ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ในระหว่างช่วงเดือนมีนาคม ถึง มิถุนายน 2568 จำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำส่วนต้น และสระว่ายน้ำส่วนลึก โดยมีพารามิเตอร์ทั้งหมด 4 พารามิเตอร์ ได้แก่ Total Coliform Bacteria และปริมาณจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ทั้ง 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำส่วนต้น และสระว่ายน้ำส่วนลึก พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน โดยมีผลการตรวจวิเคราะห์ โดยมีผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.4.4-1

ตารางที่ 3.4.4-1 ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform Bacteria ^{2/} (MPN/100 mL)	Escherichia coli ^{2/} (In 100 mL)	Staphylococcus aureus ^{2/} (In 100 mL)	Pseudomonas aeruginosa ^{2/} (In 100 mL)
- สระว่ายน้ำส่วนต้น	11/03/68	<1.1	Not Detected	Not Detected	Not Detected
	27/04/68	<1.1	Not Detected	Not Detected	Not Detected
	24/05/68	<1.1	Not Detected	Not Detected	Not Detected
	19/06/68	<1.1	Not Detected	Not Detected	Not Detected
- สระว่ายน้ำส่วนลึก	11/03/68	<1.1	Not Detected	Not Detected	Not Detected
	27/04/68	<1.1	Not Detected	Not Detected	Not Detected
	24/05/68	<1.1	Not Detected	Not Detected	Not Detected
	19/06/68	<1.1	Not Detected	Not Detected	Not Detected
ค่ามาตรฐาน		<10	Not Detected	Not Detected	Not Detected

หมายเหตุ : 1/ อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสรว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
2/ วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

